



## Anlage zum Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

### Datenschutzhinweise

- (1) Verantwortlicher im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen zum Datenschutz (insbes. der Datenschutz-Grundverordnung – DSGVO) für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten des Kunden ist: Stadtwerke Münster GmbH, Hafenplatz 1, 48155 Münster, Tel. 0251.694-1234, Fax 0251.694-1111, [info@stadtwerke-muenster.de](mailto:info@stadtwerke-muenster.de); [www.stadtwerke-muenster.de](http://www.stadtwerke-muenster.de).  
Sie erreichen unsere/n Datenschutzbeauftragte/n unter: Datenschutzbeauftragte/r, Hafenplatz 1, 48155 Münster; [datschutz@stadtwerke-muenster.de](mailto:datschutz@stadtwerke-muenster.de).
- (2) Im Rahmen des Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrages verarbeiteten die SWMS folgende Kategorien personenbezogener Daten: Anrede, Titel, Name, Vorname, Anschrift des Kunden, Mobilfunknummer, Festnetznummer, E-Mail-Adresse, Bankdaten, Eigentümerdaten wie z. B. Feststellungen zur Eigentümer-eigenschaft oder Vertretereigenschaft (z. B. bei Hausverwaltung).
- (3) Die personenbezogenen Daten werden zur Auftragserfassung, Bereitstellung und Erfüllung des zugrunde liegenden Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrages (z. B. die Erstellung eines Hausanschlusses für Glasfaser oder für spätere Reparatur- oder Aktualisierungsarbeiten) sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Kundenanfrage auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, aufgrund der Kundeneinwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) und zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. wegen handels- oder steuerrechtlicher Vorgaben) auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO verarbeitet. Die SWMS erhebt die Daten direkt bei Ihnen, z. B. im Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag.
- (4) Eine Offenlegung bzw. Übermittlung der personenbezogenen Daten des Kunden erfolgt – im Rahmen der vorgenannten Zwecke – ausschließlich gegenüber unserem Netzdienstleister, der Stadtwerke Münster GmbH, Hafenplatz 1, 48155 Münster sowie der jeweils bauausführenden Firma sowie einem etwaigen IT-Dienstleister und/oder Kooperationspartner. Die Datenempfänger sind ebenfalls zur Einhaltung der Datenschutzvorgaben verpflichtet. Eine Übermittlung der personenbezogenen Daten an oder in Drittländer oder an internationale Organisationen erfolgt nicht.
- (5) Die personenbezogenen Daten des Kunden werden zu den vorgenannten Zwecken so lange gespeichert, wie dies für die Erfüllung dieser Zwecke oder nach rechtlichen Bestimmungen erforderlich ist.
- (6) Der Kunde hat gegenüber den SWMS hinsichtlich der ihn betreffenden personenbezogenen Daten das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO); auf Berichtigung, wenn die gespeicherten Daten fehlerhaft, veraltet oder sonst wie unrichtig sind (Art. 16 DSGVO); auf Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist (Art. 17 DSGVO); auf Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist (Art. 18 DSGVO); auf Übertragung der bereitgestellten, den Kunden betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO); auf Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO) und das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).  
Für die SWMS zuständig ist die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf, Tel. 0211 384 24-0, Fax: 0211 38424-10; E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de).
- (7) Verarbeiten die SWMS personenbezogene Daten von Dritten im Verantwortungsbereich des Kunden (z. B. Mitarbeiter als Ansprechpartner), verpflichtet sich der Kunde, diese darüber zu informieren, dass die SWMS für die Dauer des Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrages die folgenden Kategorien personenbezogener Daten der Dritten zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages verarbeiten: Kontaktdaten (z. B. Name, Anschrift, Telefon-Nr., Daten zur Stellenbezeichnung). Der Vertragspartner informiert die betroffenen Dritten darüber, dass die Verarbeitung der benannten Kategorien von personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b EU-DSGVO erfolgt, und teilt ihnen die Kontaktdaten der SWMS als Verantwortliche sowie des/der Datenschutzbeauftragten der SWMS mit.