Herzlich willkommen zum Eigentümer-Infoabend!

24.05.2022

Stadtwerke Münster

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Wir sind heute für Sie mit folgenden Themen da

Stadtwerke Münster

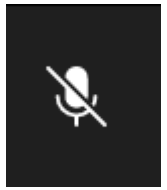
In Kooperation mit:

Glasfaser in der Immobilie	**Ralph Wanner** Stadtwerke Münster, Infrastrukturvertrieb
Glasfaser-Technik und Bauarbeiten	**Ulrich Flaß** Stadtnetze Münster, Bauausführung
Moderation	**Lisa Schmees** Stadtwerke Münster, Pressesprecherin

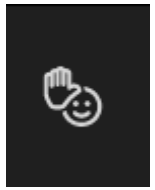
Hinweise zur Konferenz-Software

In Kooperation mit:

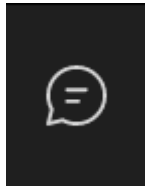
Stadtwerke Münster



Bitte stellen Sie Ihr Mikro auf stumm.



Bitte aufzeigen: Signalisieren Sie Wortmeldungen mit der virtuellen Hand.



Alternativ können Sie Ihre Fragen im Chatfenster notieren.

Stadtwerke Münster

Eine starke Kooperation für den
Glasfaserausbau in Ihrer Stadt.

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Partner für Infrastruktur

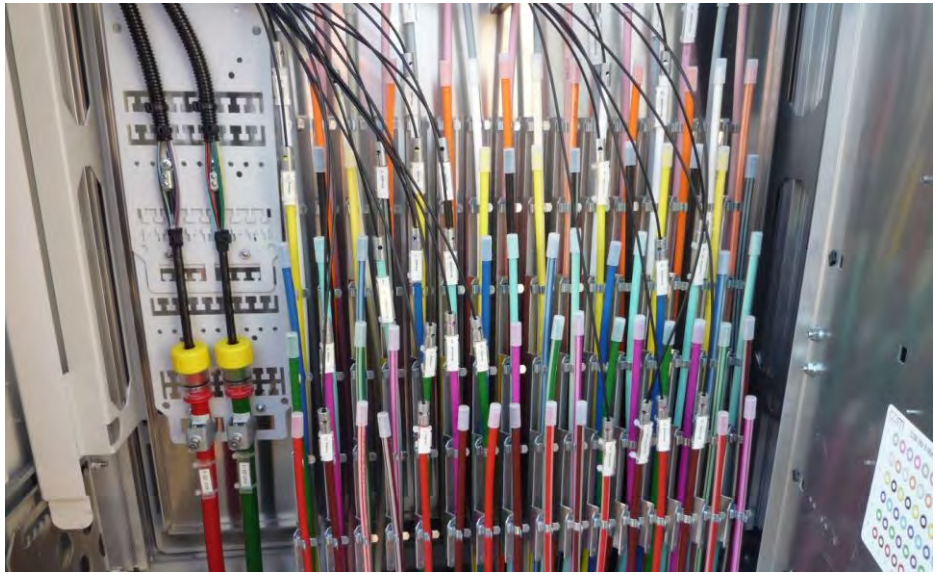
In Kooperation mit:

Stadtwerke Münster

Stadtwerke Münster

STADTNETZE MÜNSTER

…planen und bauen das Glasfasernetz.



…bringt Licht und Daten auf die Kabel.

Ausbaugebiet
Kinderhaus-West

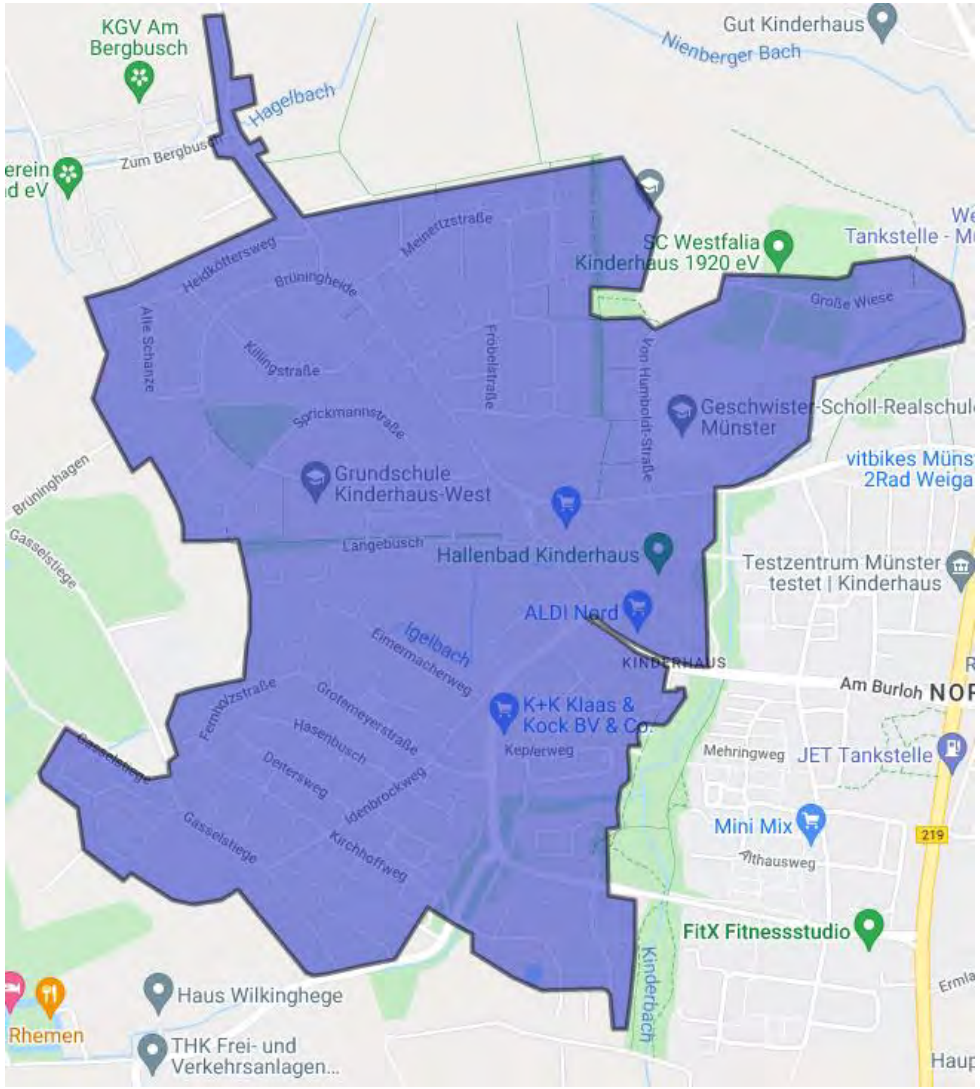
Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

1863 Gebäude

4900 Wohneinheiten

576 Kilometer Glasfaserkabel



Glasfaser in der Immobilie

Stadtwerke Münster

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Glasfaser in der Immobilie

Übersicht

In Kooperation mit:

Stadtwerke Münster

Was sind die Vorteile des Glasfaserausbaus?

- allgemein
- für Eigentümer/Mieter von Immobilien

Welche Voraussetzungen gibt es für den Bau?

- Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag
- Endkundenprodukt
- Digitale Zustimmung

Wie sieht die Hausverkabelung aus?

- im Einfamilienhaus
- im Mehrfamilienhaus

Wie sieht der Gesamtprozess aus?

- Von der Erstinformation bis zum Ausbau

Vorteile des Glasfaserausbaus

allgemein

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

- Technisch das schnellste Übertragungsmedium
- Gleichzeitige Nutzung durch mehrere Personen ist problemlos möglich
- Unempfindlich gegenüber Kälte, Feuchtigkeit, Magnetfeldern oder elektr. Einflüssen
- Glasfaser ist nachhaltiger als Kupferkabel (geringere CO2-Belastung)

Vorteile des Glasfaserausbaus

für Eigentümer von Immobilien

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

- **Kostenlose Anbindung** Ihrer Immobilie im Rahmen der Standardausbauweise
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- Attraktives Komplettpaket – vom Hausanschluss bis zur Verkabelung im Haus
- Beitrag zur Nachhaltigkeit für die Gesellschaft (geringere CO2-Belastung)

Vorteile des Glasfaserausbaus

für Mieter

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

- Multimedia-Nutzung – parallele Nutzung vieler Personen
- Cloud Speicher – schnelles Hochladen von Fotos und Dokumenten
- Damit es beim Online-Spielen nicht „ruckelt“
- Cloud Computing – immer online im Homeoffice
- Telemedizin

Voraussetzungen für den Bau

Zustimmung zum GGNV und Endkundenvertrag

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Damit wir Ihre Immobilie an das schnelle Glasfasernetz anschließen können, müssen zwei Voraussetzungen vorliegen:

1. Zustimmung zum Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag durch den Eigentümer/berechtigen Vertreter

und

2. Buchung eines Glasfaser-Endkundenproduktes* durch den Mieter/Bewohner

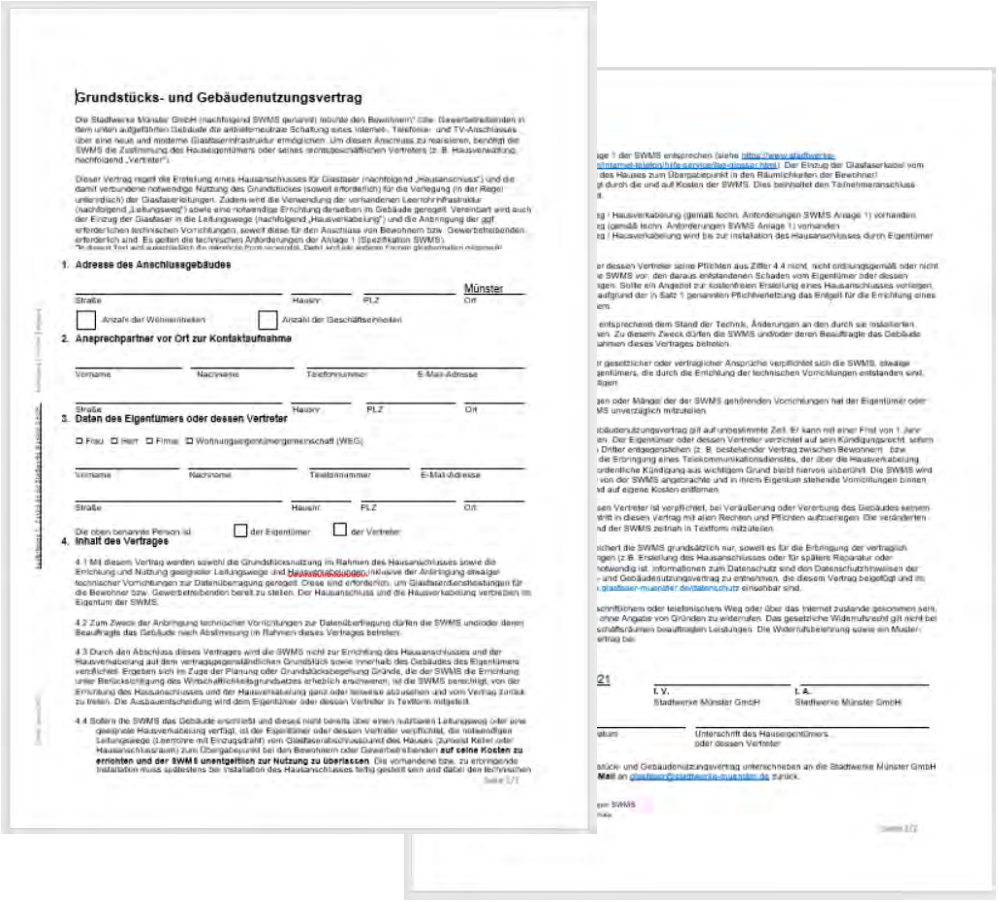
* Das Glasfaser-Endkundenprodukt kann bei den Stadtwerken Münster, der Deutschen Telekom oder Dritten gebucht werden.

Voraussetzungen für den Bau

Inhalt des Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag

1. Adresse des Anschlussgebäudes

Münster

Anzahl der Wohneinheiten Anzahl der Geschäftseinheiten

2. Ansprechpartner vor Ort zur Kontaktaufnahme

3. Daten des Eigentümers oder dessen Vertreter

4. Inhalt des Vertrages

- GGNV = Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrag
- Rechtliche Zustimmung des Eigentümers, um den Glasfaserausbau zu ermöglichen
- Regelung der Grundstücksnutzung
- Errichtung und Nutzung eines Glasfaser-Hausanschlusses und einer Hausverkabelung (Leitungsweg)
- Installation technischer Vorrichtungen/Endgeräte

Voraussetzungen für den Bau

Wer kann die Zustimmung zum GGNV geben?

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

- **Alleiniger Hauseigentümer bzw. alleinige Hauseigentümerin**

  Das Haus gehört einem Eigentümer bzw. einer Eigentümerin

Oder

- **Berechtigter Vertreter bzw. berechtigten Vertreterin**

  Das Haus gehört mehreren Eigentümern bzw. mehreren Eigentümerinnen

  Im Rahmen einer Eigentümerversammlung wird eine Mehrheitsentscheidung getroffen.

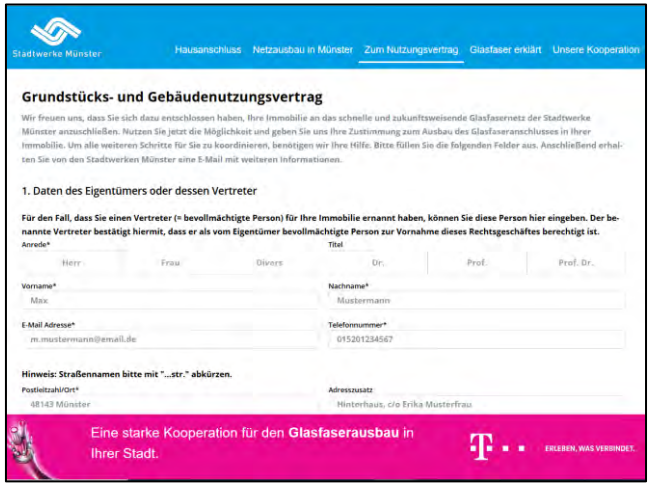
  Es wird ein Vertreter benannt, der **im Namen aller Eigentümer die Zustimmung zum GGNV abgibt**. Vertreter kann dabei ein Eigentümer oder eine Hausverwaltung sein. Im Falle der Hausverwaltung bitte die Informationen selbständig weiterleiten.

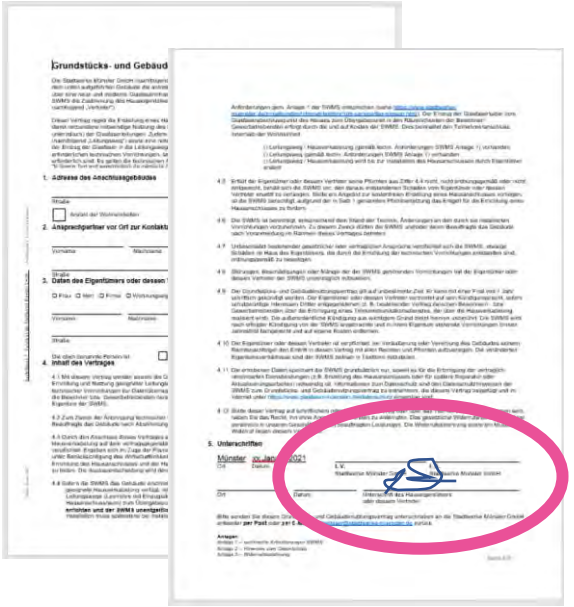
Voraussetzungen für den Bau

Wie funktioniert die Zustimmung?

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:





- Gemeinsame Homepage SWMS/TDG

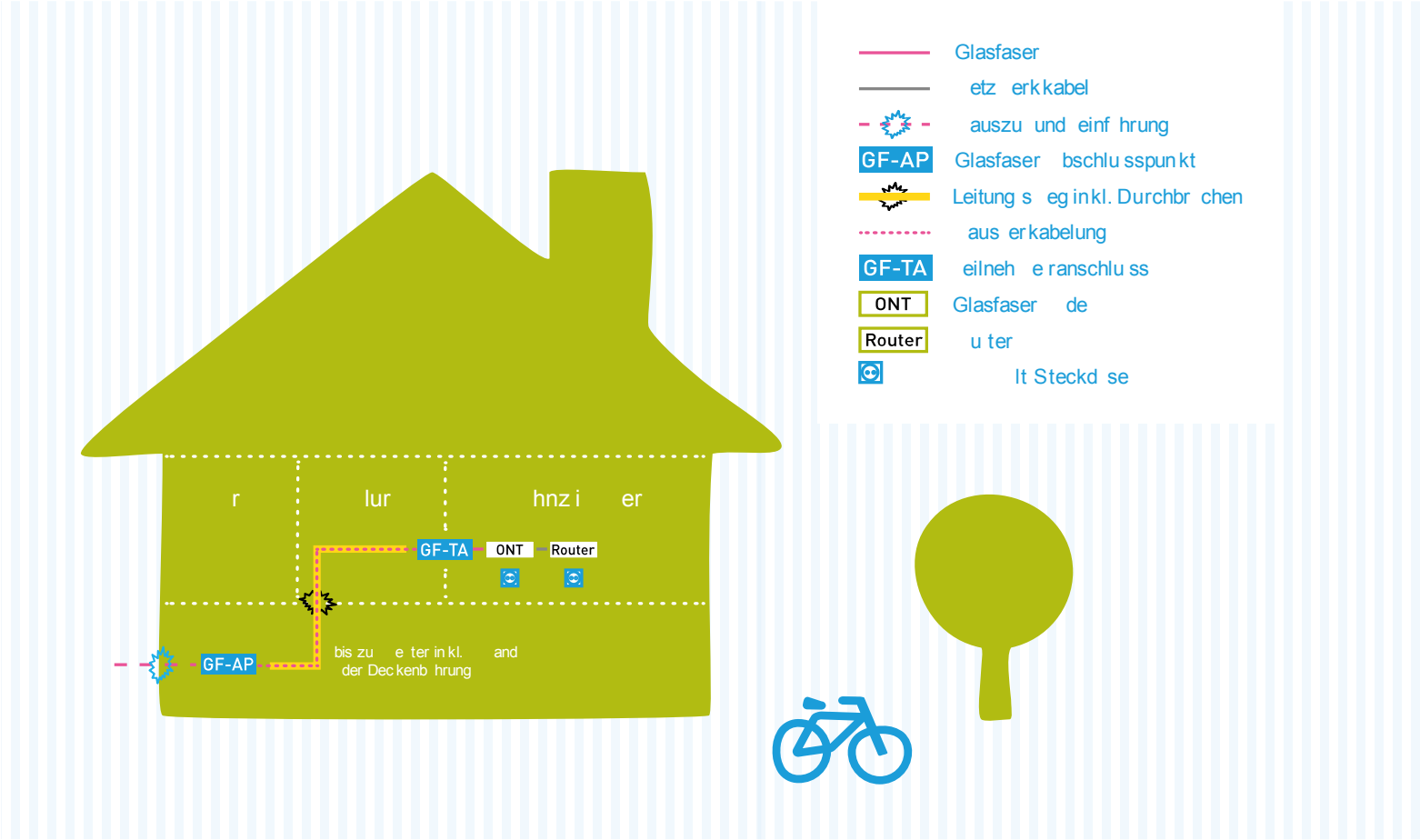
- Eingabeformular zur Eigentümerzustimmung

- vorausgefüllte Vertrags-PDF inkl. Anlagen per E-Mail
- Rückversand des Vertrages per Post oder E-Mail

Hausverkabelung
Standardausbauweise im Einfamilienhaus

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



WICHTIG:

Zustimmung zum GGNV liegt vor und Endkundenprodukt wurde gebucht.

Keine Kosten für den Eigentümer im Rahmen der Standardausbauweise.

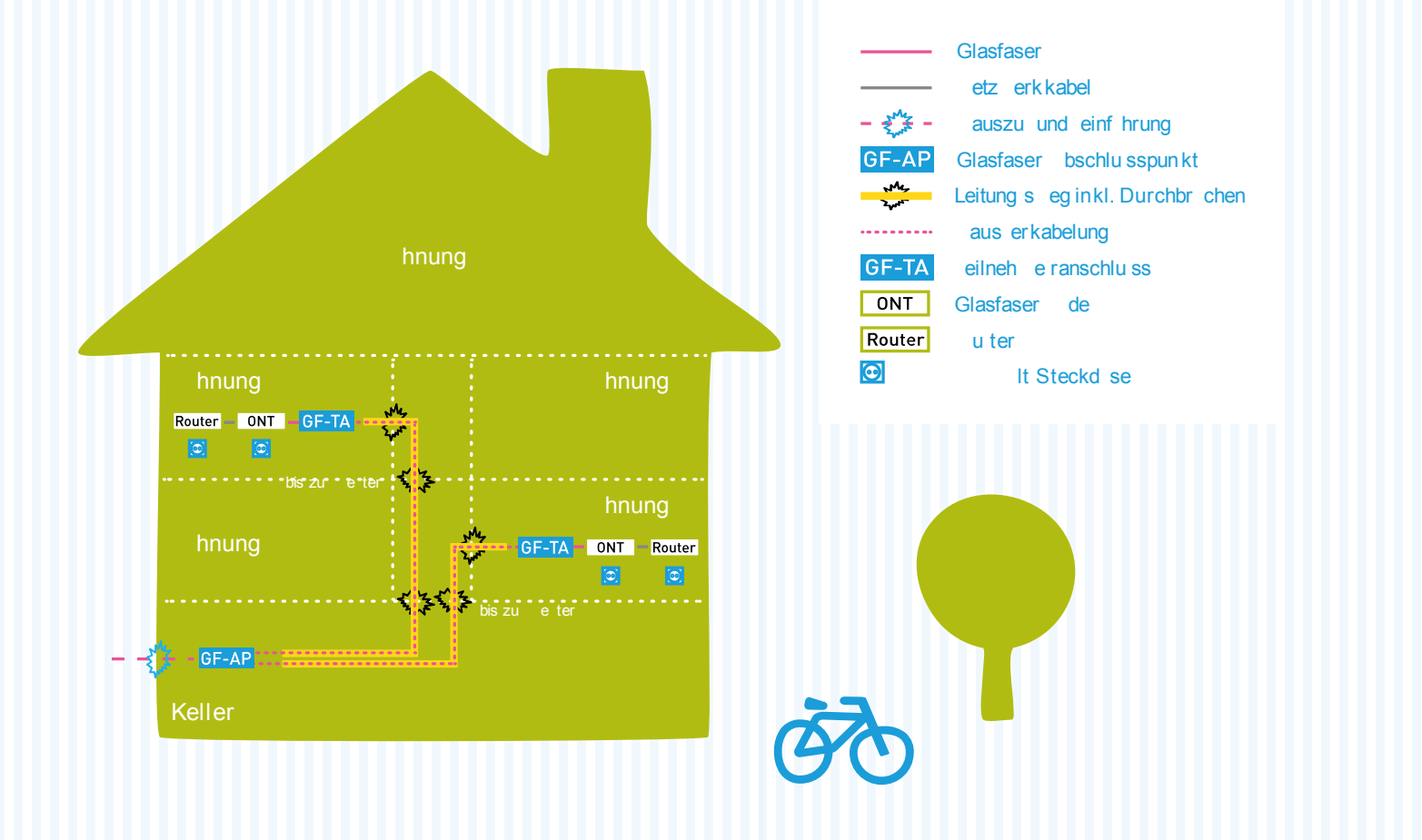
Bevor die Arbeiten beginnen, erfolgt ein Termin vor Ort!

Downloadbereich:
www.glasfaser-muenster.de

Hausverkabelung
Standardausbauweise im Mehrfamilienhaus

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



WICHTIG:

Zustimmung zum GGNV liegt vor und Endkundenprodukt wurde gebucht.

Keine Kosten für den Eigentümer im Rahmen der Standardausbauweise!

Es werden nur Wohnungen mit einem Glasfaser-Endkunden-vertrag angebunden!

Bevor die Arbeiten beginnen, erfolgt ein Termin vor Ort!

Downloadbereich:
www.glasfaser-muenster.de

Gesamtprozess

Von der Information der Eigentümer bis zum Ausbau

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Information der Eigentümer per Brief.

Zustimmung zum GGNV
(alleiniger Eigentümer/ berechtigter Vertreter*)

***Wichtig**
Bei Eigentümergemeinschaften bedarf es einer Mehrheitsentscheidung zum Glasfaserausbau und eines berechtigten Vertreters, der im Namen aller Eigentümer die Zustimmung abgibt.

Endkundenvertrag wird abgeschlossen
(Bewohner/Bewohnerin)

seit Mai 2022

Vor-Ort-Termin
(Abstimmung der baulichen Maßnahme).

Start Ausbau, Installationen von Hausanschluss und Inhouse-Verkabelung

ab Quartal III 2022

Glasfaseranschluss ist installiert.

Sie haben Fragen?

Stadtwerke Münster

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Glasfaser-Technik und Bauarbeiten

Stadtwerke Münster

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Technik und Bauarbeiten
Überblick

In Kooperation mit:

Stadtwerke Münster

Wie funktioniert der Ausbau?

- Grundsätzliche Netzstruktur
- Ausbauorganisation
- Glasfaserausbau im Haus
- Ablauf je Ausbaubereich
- Ankündigung der Bautätigkeiten
- Durchführung der Bautätigkeiten
- Ausbau vor Ort
- Inbetriebnahme

Wie funktioniert der Ausbau?
Grundsätzliche Netzstruktur

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Quelle: egeplast.de

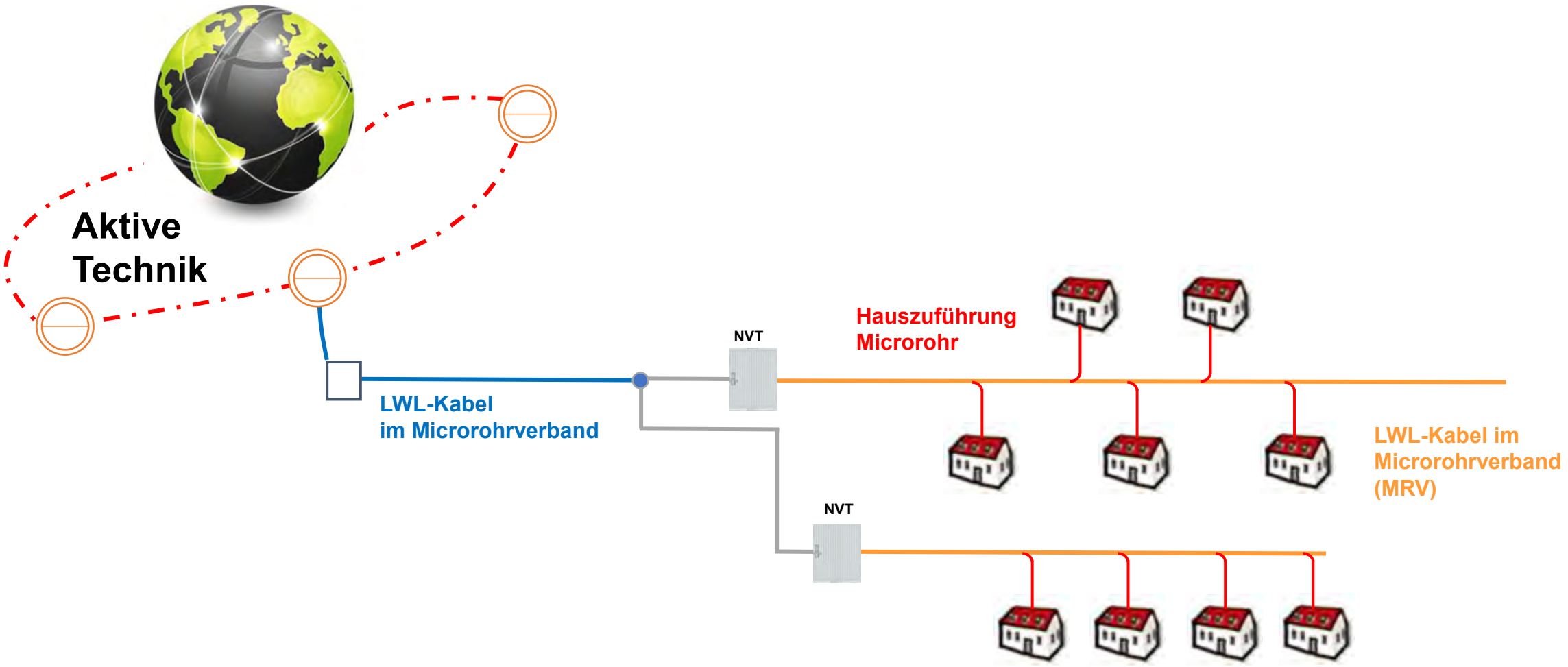
Quelle: generalcable.com

Wie funktioniert der Ausbau?

Grundsätzliche Netzstruktur

Stadtwerke Münster

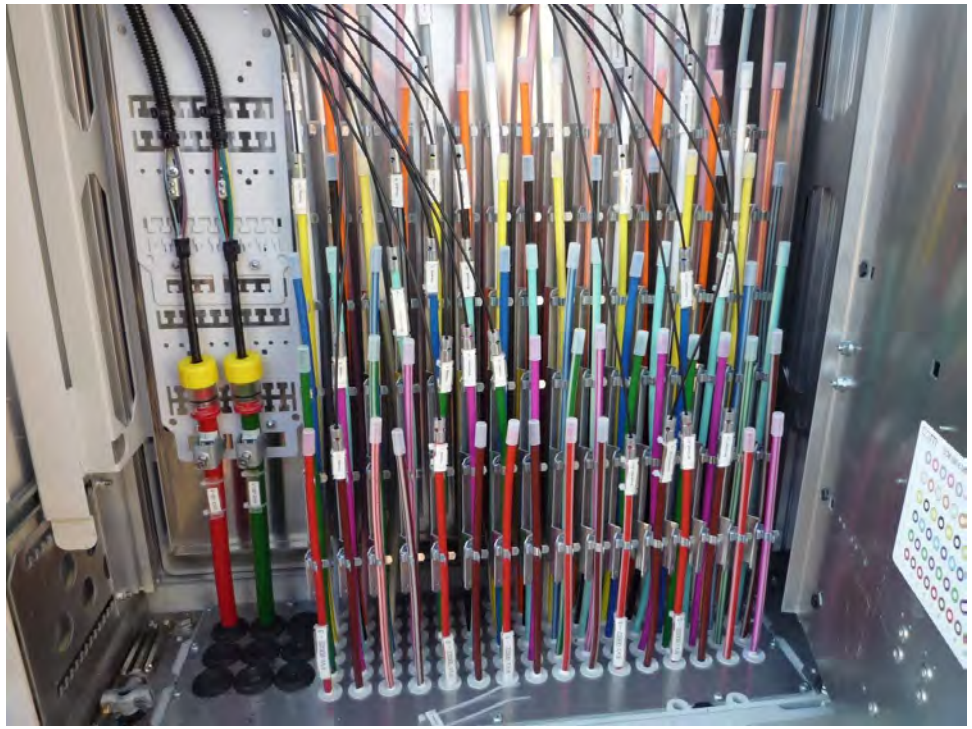
In Kooperation mit:



Wie funktioniert der Ausbau?
Grundsätzliche Netzstruktur

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



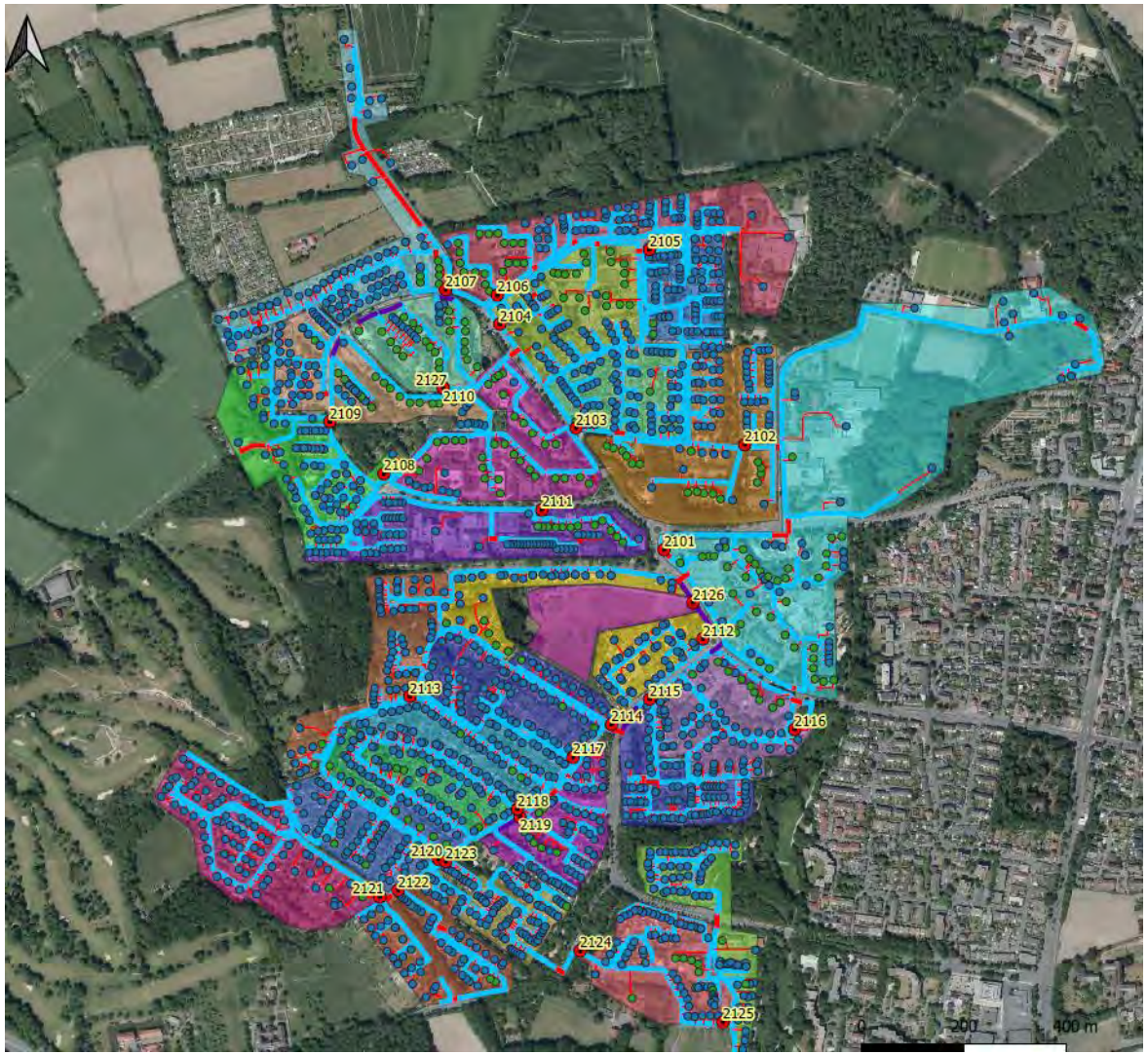
- Schaltzentrale in der Nachbarschaft
- Netzverteiler (NVt)

Wie funktioniert der Ausbau?

Ausbauorganisation Kinderhaus-West

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



Wie funktioniert der Ausbau?
Auskundung

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Gebäude-Auskundung

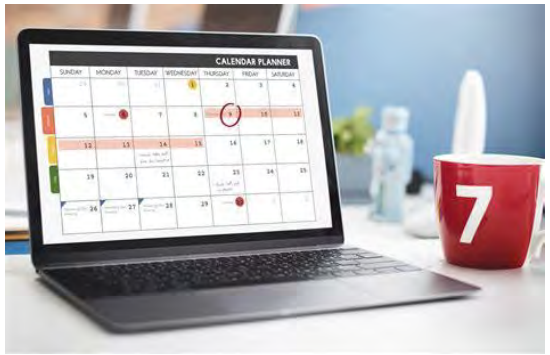
Terminvereinbarung
Eigentümer/Vertreter mit Installationsfirma

Festlegung Gebäudeeintritt

Abstimmung der Kabelführung im Gebäude

Nutzung vorhandener Wege oder Kabelkanal

Eigentümer-Zustimmung durch Unterschrift



Wie funktioniert der Ausbau?
Ankündigung der Bautätigkeiten

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

1–2 Wochen vor Baubeginn

- Infoschreiben an alle Anlieger des Ausbaubereichs
- Ansprechpartner
- Informationsmöglichkeiten

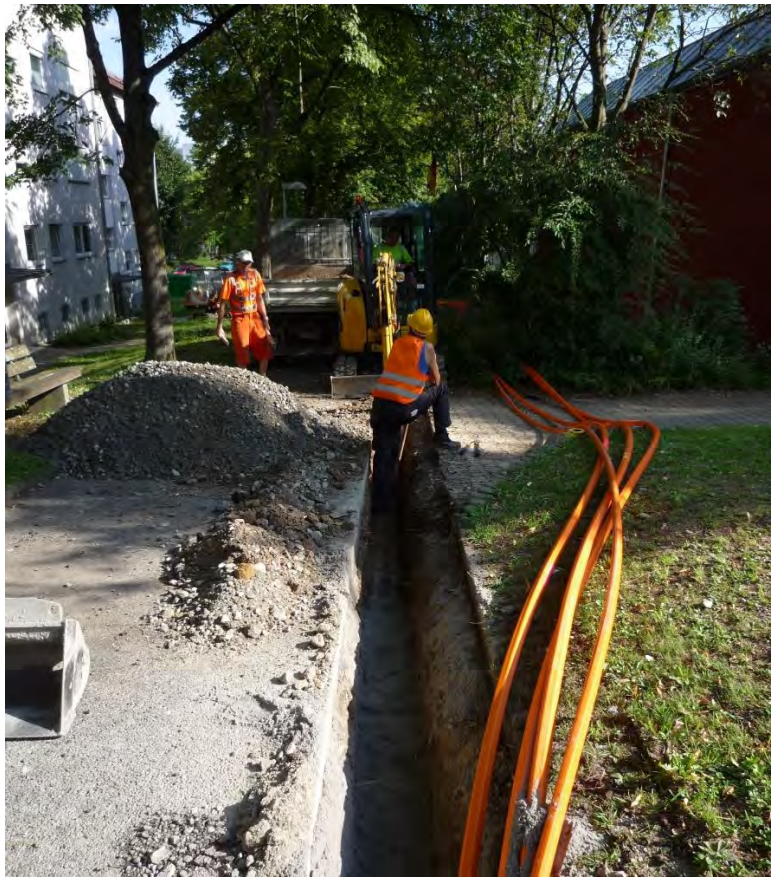
3–4 Tage vor Baubeginn

- Einrichtung von Parkverbotszonen
- Bitte unbedingt beachten!

Wie funktioniert der Ausbau?
Durchführung der Bautätigkeiten

Stadtwerke Münster

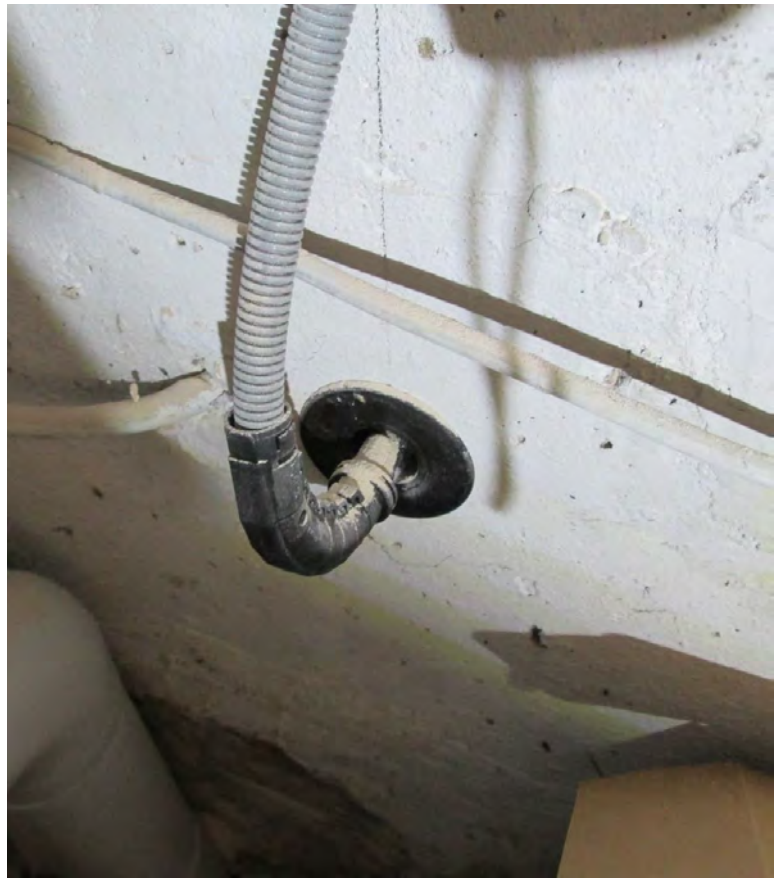
In Kooperation mit:



Wie funktioniert der Ausbau?
Durchführung der Bautätigkeiten

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:



Wie funktioniert der Ausbau?
Gebäudeanschlusspunkt

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

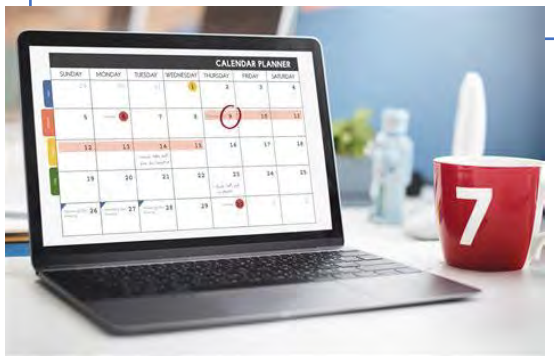
Montage Gebäudeanschlusspunkt GF-AP

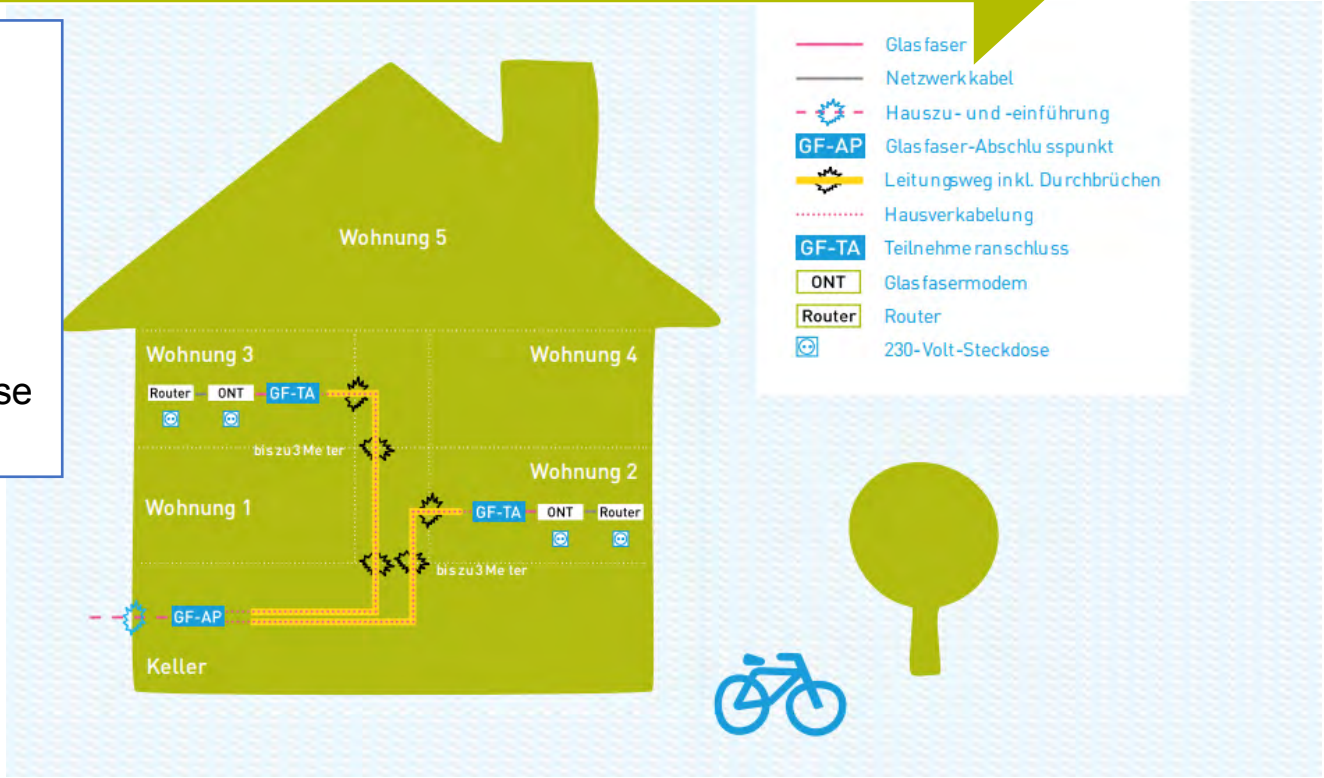
Terminvereinbarung Montagezeitpunkt Eigentümer/Vertreter mit Installationsfirma

Zutrittsregelung

LWL-Kabel Montage im Gebäude und am Netzverteiler

Im EFH auch Montage Teilnehmeranschlussdose





Wie funktioniert der Ausbau?

„Einblasen“ der Kabel und ntage G lasfaserabschluss

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Wie funktioniert der Ausbau?
Ausbau vor Ort

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Ausbau vor Ort

Terminvereinbarung Glasfaserkunde mit Installationsfirma

Ausbau Hausverkabelung gem. Vereinbarung

Installation Teilnehmeranschlussdose in der Kundenwohnung

Prüfung der geschalteten Verbindung

Wie funktioniert der Ausbau?
Inbetriebnahme

Stadtwerke Münster

In Kooperation mit:

Inbetriebnahme

Kunde erhält Glasfasermodem und Router vom Diensteanbieter

Kunde nimmt Anschluss digital unterstützt in Betrieb

Los geht‘s, ab sofort im schnellsten Netz surfen!

Quelle: Telekom Deutschland GmbH

Wie funktioniert der Ausbau?
Systemübersicht

*Hersteller und Aussehen der Bauteile können vor Ort abweichen

Zeit für Ihre Fragen!

Mehr Infos: www.glasfaser-muenster.de

Stadtwerke Münster

ERLEBEN, WAS VERBINDET.